物件案内書 （土地／建物）

No 210116

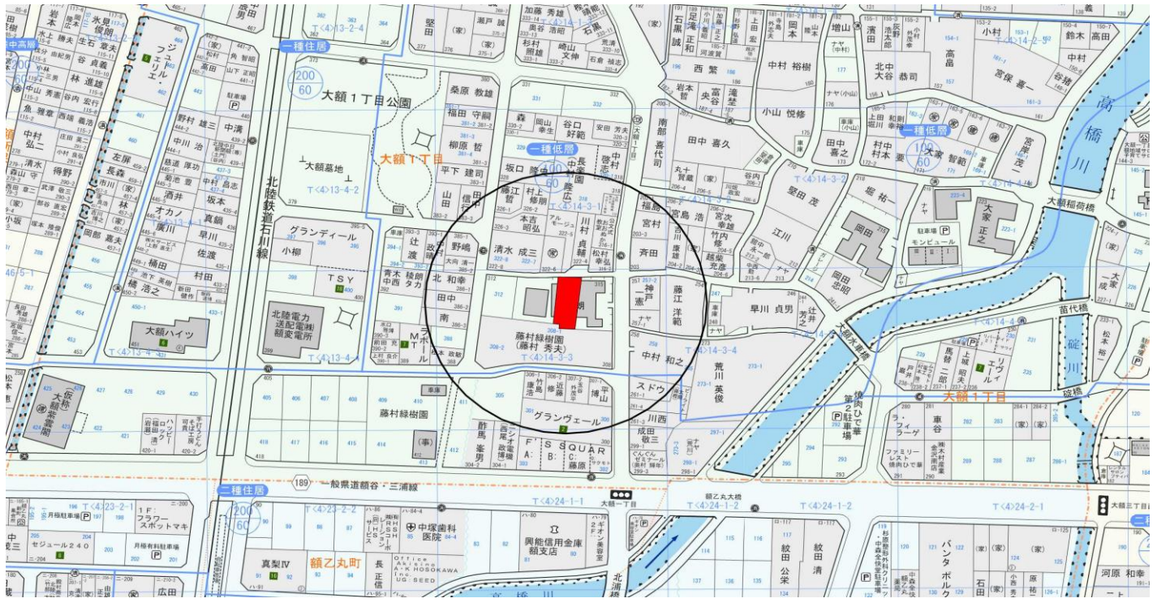
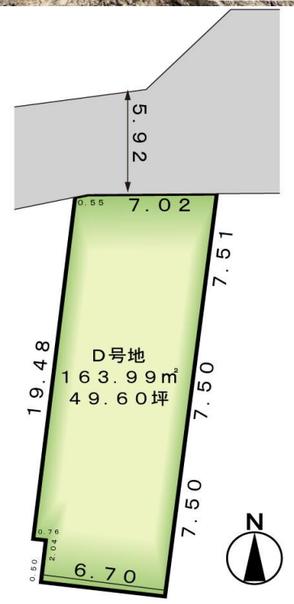
種　目	土地			現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,190 万円			内消費税　　万円		内途負担金　　万円	
所在地	金沢市大額１丁目 315番地5					小学校	額小学校
						中学校	額中学校
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	D号地			用途地域	１種低層		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　乙丸　駅 バス停　大額1丁目 下車 徒歩　3　分			最寄施設	セブンイレブン金沢大額3丁目 より　550 m		
土地 面積	公簿　163.99 ㎡　49.60 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　60 %　容積率　100 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
角地							
道路１	北	5.00 m	7.02 m	公道			㎡
道路２		m	m				㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気	無し	ガ　ス	都市
構　造				飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　階　地下　階			トイレ		給　湯	
間　取		引込状況	未引込(引渡時引込済)	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳							

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	建築条件なし		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■小中学校徒歩10分圏内 ■近隣には、スーパー、コンビニ、ドラッグストアがあります。生活のしやすい環境です ■間口7以上、駐車スペースもしっかり確保可能 ■月々3.0万～お支払い可能			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限　2024年12月13日